



ESTRATÉGIA MUNICIPAL DE ADAPTAÇÃO ÀS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS MEDIDAS IMPLEMENTADAS E A IMPLEMENTAR O EXEMPLO DE VILA D'ESTE

qual é a estratégia?

Minimizar o impacto e a vulnerabilidade do município
às Alterações Climáticas
apostando no
Conhecimento, Sensibilização e Planeamento

quais são os objetivos?



CONHECER

01 melhorar os impactos das alterações climáticas



SENSIBILIZAR

02 informar e motivar a população a participar



PLANEAR

03 e implementar ações integradas e sustentáveis



GOVERNANÇA

04 municipal no plano interno e na ação externa

quais as opções?

opções
prioritárias
identificadas



eixo ambiente



eixo água

quais as medidas?

Plano contingência social

Plano para o Uso
Eficiente da Água

01

10

Implementar Plano de
Mobilidade Sustentável

Recuperação e requalificação
de Linhas de Água

08

Reforçar hortas urbanas

Proteção zona costeira

Alargar rede corredores
verdes/ecológicos

12

Criação de Agenda
para a Economia Circular

07

Revisão do Plano
Diretor Municipal

05

Criar espaços arrefecimento

24

Criar Programa de
Energias Renováveis

o que já fizemos?



Regeneração de Vila d'Este

Breve descrição

Requalificação de uma urbanização densamente povoada, com concentração de problemas sociais, que promoveu a melhoria da qualidade de vida dos residentes e do ambiente urbano.

Ação colaborativa com o envolvimento dos moradores e comunidades locais.

Operação alargada envolvendo os espaços públicos e equipamentos municipais locais



Regeneração de Vila d'Este

Principais objetivos

Reabilitação energética edifícios
Promover um uso + eficiente da energia

Diminuir os custos com energia
Reduzir as emissões de CO₂

Diminuir a dependência energética

Caminhar para a neutralidade carbónica

Acelerar processo de inovação, de mudança no modelo económico social e ambiental das cidades



Regeneração de Vila d'Este Ações



melhoria das condições de acessibilidade à urbanização com extensão da linha de metro

Palas sombreamento para redução custos com arrefecimento ambiente

Equipamentos de apoio como, escolas, piscina e pavilhão desportivo - polos de atração da juventude

Criação de agência local de apoio aos moradores em questões de emprego, educação, saúde, entre outras

Iluminação pública mais eficiente – maior segurança urbana

Melhoria da eficiência energética nos edifícios resultou em poupanças de 850.000€/ano

Social Green
Interreg Europe

- ...no **edificado**
 - habitação mais eficiente com menor consumo de energia
 - equipamentos desportivos com utilização de energias renováveis
- ...no **espaço público**
 - melhoria condições acessibilidade
 - espaços verdes com menos rega
 - iluminação mais eficiente
- ...no **apoio social**
 - criação agência local
- ...no **território**
 - melhoria rede transportes
 - dignificação imagem urbana

Área: 9 km²
População: 7500 habitantes
Número de fogos: 2,085
Tipologia de fogos: 1-6 quartos

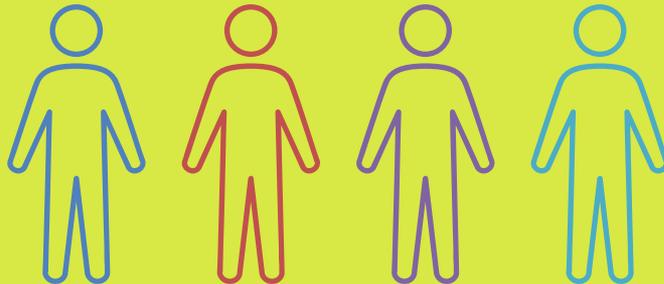
Energia utilizada: 75kWh/m²
Investimento: 12,000,000€
Retorno do investimento: 12 anos
Projeto com forte componente social

Regeneração Vila d'Este Intervenientes

*“...Associação de;
Proprietários;
Associação de
Residentes; Associação
de Condomínios ...”*

*“...Gaiurb EM;
Energia – Agência de
Energia; Associação
Metropolitana de
Serviços...”*

*“...Instituto da Construção
da Faculdade de
Engenharia –
Universidade do Porto”*



O principal promotor deste projeto de grande escala é o município de Vila Nova de Gaia. Desde o início do processo, com base no diagnóstico físico e social da urbanização, foi constituída uma equipa multidisciplinar que organizou diversas reuniões de trabalho com todas as partes interessadas envolvidas na requalificação da urbanização.



Regeneração de Vila d'Este

Resultados



(Co)benefícios mensuráveis:

- Mitigação das alterações climáticas;
- Melhoria geral do desempenho energético e ambiental do ambiente construído;
- Redução do esgotamento dos recursos e minimização da produção de resíduos relacionada com novas construções.



(Co)benefícios não mensuráveis:

- Aumento do conforto térmico interior;
- Eliminação dos problemas com infiltrações de águas e humidade;
- Melhoria estética dos edifícios;
- Valorização do ambiente urbano e eliminação do sentimento de gentrificação por pessoas externas ao bairro

Vila d'Este

Evidências de sucesso



GaliciSocial, Portugal

Urban regeneration of the Vila d'Este neighbourhood

GPP in practice

Procurement objectives

The rehabilitation of the Vila d'Este neighbourhood follows the concept of "rehabilitation" made by Vila Nova de Gaia over the past few years in its urban regeneration areas of the municipality. The main objectives of the energy rehabilitation of this urban housing complex were to eliminate any existing construction issues (energy requirements, improve indoor air quality and acoustically rehabilitate the neighbourhood).

The contract began in October 2009, and was divided into two phases. Following the launch of the tender in July 2009 by GaliciSocial (Municipal Housing Agency), phase 1 was completed in 2011, and phase 2 started in the beginning of the year 2012 and will be completed in 2013.

Background

Vila d'Este is a densely populated neighbourhood, with approximately 12,000 inhabitants. It is located in the northern part of Vila Nova de Gaia, Portugal. The urban regeneration of Vila d'Este occurred between 2008 and 2012, in order to meet the rising demand for affordable housing in the part of the Greater Porto area. Currently, the area comprises a total of 10 buildings distributed over 18 blocks, with 1,000 dwellings and 20 commercial spaces.

The urban regeneration of Vila d'Este is an example of the "rehabilitation" development process implemented by the Municipality of Vila Nova de Gaia, which aims to improve the quality of life of its citizens directly linked to urban regeneration and its work methodology.

Criteria Used

For the rehabilitation of Vila d'Este, Energia, (the Energy Agency of the Gaia Municipality) developed an energy audit of the recommended energy equipment measures, based on BCTE (Energy Performance Certificate) to assess the quality requirements for new flats and to define the energy performance objectives of a building's energy performance.

Tender specifications

- Installation of metallic coating type "Thotrol" to improve building insulation
- Installation of double-glazed windows and external insulation on walls
- Application of water treatment (UV) and disinfection of water in the flats on-site
- Internal temperature and heat loss

Entero Hub

IHRU Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

Prémio Nuno Teotónio Pereira - Reabilitação Urbana | 2016

> Reabilitação Urbana
 > Habitação
 > Arrendamento

> Prémios IHRU
 > Programas Financiamento
 > Parque Habitacional
 > Venda de Património
 > Projetos Co-financiados
 > Formulários
 > Notícias
 > Publicações e estudos
 > Perguntas e Respostas
 > Eventos
 > Links
 > Legislação

Prémio de Reabilitação do Conjunto Urbano

REQUALIFICAÇÃO DOS EDIFÍCIOS VILA D'ESTE, URBANIZAÇÃO VILA D'ESTE,

Vilar de Andorim, Vila Nova de Gaia

41.096085, -8.589561

PROMOTOR:
GAURB - Urbanismo e Habitação, EEM

EXECUÇÃO:
Cari construtores, SA

PROJETO:
- Coordenação técnica e Arquitetura:
Arq.º Nuno Abrantes
- Projetos de Águas Residuais, rede residual e rede de Incêndio: Vítor Abrantes
- Consultoria e projetos de engenharia, LDA

VILA NOVA DE GAIA
CÂMARA MUNICIPAL

GAURB EM
URBANISMO E HABITAÇÃO

A Requalificação dos Edifícios de Vila D'Este, que integrou...



Por uma **cidade adaptada**, mais **inovadora**, **sustentável**, **inclusiva** e **resiliente** com vista a **prever os efeitos das alterações climáticas** e tomar medidas **para prevenir ou minimizar os impactos** este é o **compromisso assumido por Gaia** com toda a população

Obrigada!

Carla Pires

cpires@gaiurb.pt